اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

بسم الله الرحمن الرحيم

نحن ورثة عبد الله سعد حنش هوية رقم:١٠٠٩٥٥١٧٩٥ بحسب حصر الورثة رقم ٤٢١٣٠٩٥١٨ وتاريخه ١٤٤٢/٠٨/٠٥هـ الموضحة أسمائهم بالبيان التالي:

م	الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
١	سعدى مانع عايض القرني	١٠٠٩٥٥١٨٠٣	١٣٨٠/٠٧/٠١هـ
٢	غيثة عايض حنش القرني	١٠٠٩٥٥١٨١١	١٣٨٥/٠٧/٠١هـ
٣	عائضة علي محمد القرني	١٠٤٣٤٠٢٨٨٠	١٣٩٧/٠٧/٠١هـ
٤	عائشة سعد علي القرني	١٠٤٨٦٦٠٩٥٣	١٣٩٨/٠٧/٠١هـ
٥	فاطمة	١٠٠٩٥٥١٨٢٩	١٤٠٠/٠٢/٢٠هـ
٦	محمد	١٠٠٩٥٥١٨٣٧	١٤٠٠/٠٧/١٦هـ
٧	عليه	١٠٠٩٥٥١٨٤٥	١٤٠٢/١١/٢٠هـ
٨	ظافر	١٠٠٩٥٥١٨٥٢	١٤٠٤/٠٥/٢٣هـ
٩	علي	١٠٥٣١٤٧٩٨٧	١٤٠٤/١١/١٦هـ
١٠	نوف	١٠٤٧٩٦٤٣٤٩	١٤٠٧/٠٣/٠٣ه
١١	حنان	١٠٥٣١٤٧٩٩٥	١٤٠٩/٠٥/٠٣هـ
١٢	سعد	١٠٨٦٧٦٣٤٤٦	١٤١٤/٠٨/١٦هـ
١٣	سارة	١٠٩٤٨٧٣٠٧٠	١٤١٦/٠٥/٢٧هـ
١٤	نواف	١١٢٦٩٠١٠١٤	١٤٢٢/٠٧/٢٨هـ
١٥	جود	١١٢٤٠٤٣٠٦	١٤٢٥/٠١/٢٤هـ
١٦	عمر	١١٢٦٨٩١٢٢٣	١٤٢٥/٠٩/٢٤هـ
١٧	نايف	١١٣٦٢٢٢٣١٨	١٤٢٧/١٠/١٤هـ
١٨	سعود	١١٣٧٨٧٣٠٩٥	١٤٢٨/٠٣/٢٣هـ

التوقيع

تاريخ الاعتماد ٢٠٢٥/٠٢/٠١م

سعدى مانع — غيثة عائض — عائضة علي — عائشة سعد — فاطمة عبدالله — محمد عبدالله

عليه عبدالله — ظافر عبدالله — علي عبدالله — نوف عبدالله — حنان عبدالله — سعد عبدالله

سارة عبد الله — نواف عبدالله — جود عبدالله — عمر عبدالله — نايف عبدالله — سعود عبدالله

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

وحيث تم الاتفاق على توزيع التركة الخاصة بالعقارات من تاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٠١ م

وهي كالتالي خمس عقارات بحسب البيان التالي:

م	رقم الصك	تاريخه	الموقع	المساحة	نوعه
١	٥٦٠٦٨١٠٠٦٥٨٨	١٤٤٦/٠٦/١٨	عمارة الصفا ١ التجاري جدة	٣٤٠	سكني-تجاري
٢	٣٢٠٢٤٠٠٠٣٠٤٩	١٤٤٣/٠٥/٠٤	عمارة الصفا ٢ السكني جدة	٤٠٠	سكني
٣	٤٢٠٢٣٢٠٠٣٢٣٧	١٤٤٣/٠٦/٢٨	عمارة الأجواد ١ السكني جدة	٩٠٠	سكني
٤	٤٢٠٢١٠٠٠٨٦٠٥	١٤٣٥/١١/٢٩	عمارة الأجواد ٢ التجاري جدة	٤٠٠	سكني-تجاري
٥	٣٧/١٦	١٤٢٧/٠٧/٢٨	عفراء-بلقرن	١٠٠٠٠	سكني

حيث تم تحديد اجمالي أسهم الورثة ٣٥٢ سهم نصيب الزوجة ١١ سهم ونصيب البنت ١٤ سهم ونصيب الابن ٢٨ سهم بحسب القسمة الشرعية

وتم الاتفاق على ان يتم توزيع العقارات وافراغ صكوكها على أربع مجموعات حسب البيان التالي:

	م	أسماء العائلة	عدد الاسهم	[redacted]
المجموعة الأولى	1	غيثة	11	عدد أسهم المجموعة الأولى 81 ويتم افراغ الصك لصالح المجموعة الأولى عمارة الأجواد ١ السكني
	2	محمد	14	
	3	ظافر	14	
	4	نوف	28	[redacted]
المجموعة الثانية	5	سعدى	28	عدد أسهم المجموعة الثانية 81 ويتم افراغ الصك لصالح المجموعة الثانية عمارة الصفا ٢ السكني
	6	فاطمة	28	
	7	عليه	14	
	8	علي		
	9	حنان		
المجموعة الثالثة	10	عائضة	11	[redacted]
	11	سعد	28	عدد أسهم المجموعة الثالثة 123 ويتم افراغ الصك لصالح المجموعة الثالثة عمارة الصفا ١ التجاري
	12	ساره	14	
	13	نواف	28	
	14	جود	14	
	15	سعود	28	[redacted]
المجموعة الرابعة	16	عائشة	11	عدد أسهم المجموعة الرابعة 67 يتم افراغ الصك لصالح المجموعة الرابعة عمارة الأجواد ٢ التجاري
	17	عمر	28	
	18	نايف	28	
		مجموع الاسهم	352	

التوقيع

تاريخ الاعتماد ٢٠٢٥/٠٢/٠١م

سعدى مانع	غيثة عائض	عائضة علي	عائشة سعد	فاطمة عبدالله	محمد عبدالله
عليه عبدالله	ظافر عبدالله	علي عبدالله	نوف عبدالله	حنان عبدالله	سعد عبدالله
سارة عبد الله	نواف عبدالله	جود عبدالله	عمر عبدالله	نايف عبدالله	سعود عبدالله

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

- تم الاتفاق على أن يتم افراغ جميع الصكوك للورثة حسب الجدول أعلاه وفيما يخص العقار الخامس الواقع بعفراء – بلقرن تم الاتفاق على ان يتم تحديث الصك وان يفرغ لصالح كامل الورثة.
- تم الاتفاق ان يتم حجز مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال دينا على المورث حسب افادة الجمعية الخيرية وذلك لصالح الوقف الخيري للمورث رحمة الله.
- تم الاتفاق ان يتم تحويل مبلغ ١٩٠,٠٠٠ ريال قيمة أقساط القرض العقاري المتبقية على عقار الصفا عمارة الأربعين التجاري لصالح المجموعة الثالثة على ان يتم استكمال دفع الأقساط الشهرية من قبل المجموعة الثالثة وان يتم المواصلة في طلبات الاعفاء من القرض العقاري على المورث وفي حال تم الاعفاء يتم توزيع مبلغ الاعفاء المتبقي على كامل الورثة حسب حصر الورثة.
- وحيث أن اجمالي ما تم تحويله للورثة من قبل الوكيل الشرعي علي بن عبد الله هو مبلغ ٧٧٠,٠٠٠ ريال وذلك حسب القسمة الشرعية والمبلغ المتبقي بحساب الورثة هو ١٩٢٠٥١,٥ ريال وسوف يتم تحويله حسب القسمة الشرعية من قبل الوكيل الشرعي وبذلك تبرأ ذمة الوكيل من أي مطالبات.
- وحيث أنه متبقي مبلغ وقدرة ١١٨,٧٥٠ ريال لدى عدد من المديونين تم الاتفاق على ان يتم توزيعها من قبل الوكيل الشرعي متى ما تم استيفاؤها وذلك حسب القسمة الشرعية.
- ومتبقي عدد سيارتين الأولى من نوع جمس موديل ٢٠١٢ والثانية من نوع أفازنا موديل ٢٠١٥ تم الاتفاق على ان يتم بيعها ويتم توزيع مبلغها من قبل الوكيل الشرعي حسب القسمة الشرعية.
- يكسب هذا الاتفاق الصفة النظامية والشرعية في الاحتجاج به بعد التوقيع عليه من كافة الورثة .
- تعتبر هذه الاتفاقية تنازلا وتخارجا بين الورثة عن حصصهم في العقارات موضوع الاتفاقية وهي نافذه ومعتمده بعد اعتمادها من جميع الورثة وعلى الوكيل الشرعي افراغ الصكوك حسب الاتفاقية على ان تعتبر العقارات في ملك الورثة ملكا حقيقيا ولهم في سبيل ذلك الحق في التصرف فيه بأي تصرف من تصرفات استعماله او استغلاله او بيع والتصرف فيه تصرف المالك وذلك حسب تقسيم المجموعات أعلاه واعتبارا من تاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٠١ م الموافق ١٤٤٦/٠٨/٠٢هـ وعلى هذا جرى التوقيع والاعتماد وبالله التوفيق.

التوقيع

تاريخ الاعتماد ٢٠٢٥/٠٢/٠١م

سعدى مانع	غيثة عائض	عائضة علي	عائشة سعد	فاطمة عبدالله	محمد عبدالله
عليه عبدالله	ظافر عبدالله	علي عبدالله	نوف عبدالله	حنان عبدالله	سعد عبدالله
سارة عبد الله	نواف عبدالله	جود عبدالله	عمر عبدالله	نايف عبدالله	سعود عبدالله